

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/154/BA
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Sitzung BAS/004/2019 vom 02.12.2019

TOP 5:

Antrag auf Nutzungsänderung eines Hobbyraumes in eine Einliegerwohnung, Flst-Nr. 5648, Werderstraße 13

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Federführung: Bauamt | Datum: 19.11.2019 |
| Bearbeiter: Herr Pörsch | Az: 632.2 |

Sachverhalt:

Im dem bestehenden Mehrfamilienwohnhaus (3 Wohnungen) in der Werderstr. 13 (Flstk. 5648) sollen ehemals genehmigte Hobbyräume im Kellergeschoss in eine kleine Einliegerwohnung mit rund 39 m² Wohnfläche umgewandelt werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Die kurzen Gänsgräben“.

Die Umwandlung des Kellers in eine Wohnung wäre aus planungsrechtlicher Sicht grundsätzlich unbedenklich. Für die neue Wohnung muss jedoch in jedem Fall ein zusätzlicher Pkw Stellplatz nachgewiesen werden. In den bislang vorliegenden Unterlagen fehlen bislang Angaben über die Lage des zusätzlichen Stellplatzes. Diese Information soll zur Sitzung nachgereicht werden.

Das Vorhaben wird im Rahmen der Sitzung näher erläutert. Ein ev. erforderlicher Beschlussantrag wird in der Sitzung formuliert.

Anlagen:

2019/154/BA, Anlage 1, Lageplan