

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/153/BA
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Sitzung BAS/004/2019 vom 02.12.2019

TOP 4:

Bauantrag über die Nutzungsänderung in einen Imbiss Flst-Nr. 375, Unterdorfstraße 9

Federführung: Bauamt	Datum: 19.11.2019
Bearbeiter: Herr Pörsch	Az: 632.2

Sachverhalt:

Die ehemaligen Räumlichkeiten einer Bäckereifiliale in der Unterdorfstr. 9 (Flstk. 375) sollen in einen Imbiss mit Gastraum umgewandelt werden. Laut vorliegendem Bauantrag sollen die bisherigen Räumlichkeiten weitestgehend unverändert bleiben. Zusätzlich soll ein Herren-WC eingebaut und ein Lagerraum neu abgetrennt werden. Aufgrund der geplanten Nutzung soll eine Abluftanlage installiert werden, die außen am Gebäude sowie über die Dachfläche geführt werden soll und deutlich in Erscheinung tritt.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Östlich der Gewerbestr.“ der ein Mischgebiet festsetzt. In diesem wären gastronomische Nutzungen allgemein zulässig. Ebenfalls befindet sich das Vorhaben im Sanierungsgebiet Ortskern III.

Das Vorhaben wird im Rahmen der Sitzung näher erläutert. Der Bauausschuss hat über die Erteilung des Einvernehmens gem. § 145 BauGB zu entscheiden.

Anlagen:

2019/153/BA, Anlage 1, Lageplan